** **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas numurs 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 30. septembrī Nr. 188**

(protokols Nr. 9, 26. p.)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70680130266, Ozolos, Liezēres pagastā, Madonas novadā, sadalīšanu**

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 7. augustā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/25/1152) ar lūgumu iegādāties daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70680130266 apmēram 0,4 ha platībā, par ko šobrīd iesniedzējam ar Madonas novada pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70680130266 (platība 6.8950 ha) ir piekritīga Madonas novada pašvaldībai. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 70680130200, kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70680130266, nav ierakstīts zemesgrāmatā. Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punkts nosaka, *ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.*

Saskaņā ar spēkā esošajiem Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70680130266 ir lauku zemes ciema teritorijā (L2). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70680130266 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 6,8950 ha platībā. Funkcionālajā zonā lauku zemes ciemu teritorijās (L2) minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība noteikta 0,2 ha. Līdz ar ko, izvērtējot zemes vienības atrašanās vietu apvidū un atdalāmā zemes gabala plānoto izmantošanu*,* pieļaujama zemes gabala sadalīšana atbilstoši 1. pielikumam.

Saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums) un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma, pirmās daļas, 9. panta, 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 16.1. apakšpunktu un Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", ņemot vērā 17.09.2025. Attīstības komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 19** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Dace Ozoliņa, Egils Bērziņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Janīna Grudule, Jānis Erels, Māris Justs, Māris Olte, Rūdolfs Medenis, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET – NAV, ATTURAS – NAV,** Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist **sadalīt** pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70680130266 (kopējā platība 6.8950 ha), divās daļās atbilstoši pielikumam (1. pielikums).
2. Jaunveidotās zemes vienības aptuveni 10 200 m2 un 50 150 m2 platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Ozolu attīrīšanas iekārta” (kadastra numurs 70680130200) sastāvā un noteiktnekustamā īpašuma lietošana mērķus attiecīgi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 10 200 m2 platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 50 150 m2 platībā.
3. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 8600 m2 platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kam piešķirt nosaukumu “Krastmalas”, kas atrodas Ozolos, Liezēres pagastā, Madonas novadā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 8600 m2 platībā.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Dzelzkalēja 28335803*